

T.C.
DİLOVASI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İŞLETME (Kiralama) İHALE İLANI

Dilovası Şht. İlimdar Atasoy Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Kantin Kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “**Açık Artırma-Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Dilovası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 0262 754 02 70 , Faks: 0262 754 02 75
c) Elektronik posta adresi (varsa) : www.dilovasi41@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA(İŞLETME) İŞİ
b) Yapılacağı yer : Dilovası Şht. İlimdar Atasoy And. İmam Hatip Lisesi
c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren (bir) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : Ekli listede belirtilmiştir

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Dilovası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Tarihi ve saati : 15/01/2016 Cuma Günü Saat: 14.00

4)İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C.Vatandaşı olmak
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak
c) Başka bir kantin işletiyor olmamak. (Noter Taahhütlü)
d) 61 Yaşından gün almamış, gerçek kişi olmak.
e) Yapacağı iş ile ilgili mesleki ve teknik eğitim diploması, işyeri açma belgesi, ustalık belgesi, kalfalık belgesi, sertifika, kurs bitirme belgelerinden birine sahip olmak.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER: (Asıl Belge Olacaktır):

- a) İkametgâh İlmühaberi (İl sınırları içerisinde son altı ay içerisinde oturmuş olacak)
b) Nüfus cüzdan sureti (son altı ay içerisinde alınmış olacak)
c) Sabika kaydı (son 1 ay içerisinde alınmış olacak)
d) Hijyen Belgesi

e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde

katılımcılardan **ustalık belgesi veya 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında işyeri açma belgesi (yüksek öğretim diploması olanlar belgesini ibraz etmek zorundadır) sahibi olma şartı aranır.** Ancak katılımcıların hiç birisinde yukarıda adı geçen belgelerin bulunmaması durumunda **kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.**(İhalede öncelikle ustalık belgesi, işyeri açma belgesi (yüksek öğretim diploması olanlar belgesini ibraz etmek zorundadır) olanlar değerlendirilecektir.

f) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair noterden alınacak taahhütname. Ayrıca Elektrik ve Su Aboneliğinin kantin işletmecisi tarafından üzerine alınacaktır. Kişinin bu konularla ilgili **noter beyanında** bulunması gerekmektedir.

h) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.

i) Şartname (İhaleye katılacak isteklilerin, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Dilovası Şubesindeki TR37 0001 0019 7350 5458 0850 14 nolu hesaba 100,00-TL. yatırıp banka dekontunu ibraz etmek suretiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden ihalenin idari ve teknik şartnamesini satın almaları zorunludur.)

i) İhale komisyonu, İhaleyi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “Açık Artırma-Pazarlık Usulü” ile gerçekleştirecektir.

j).Yıllık tahmini kira bedelinin % 3'üne tekabül eden geçici teminatı tutarını İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Dilovası Şubesindeki TR37 0001 0019 7350 5458 0850 14 nolu hesabına yatıracaktır.

k) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 nci maddesine göre İHALE KARARLARININ ONAYI veya İPTAL EDİLMESİ: İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

l) Kesin teminat bir yıllık kira bedelinin % 6'sına tekabül eden miktardır. Nakit olarak yatırılacaktır.(Kesin Teminat, ihaleyi kazanan müstecir tarafından, ihale onay işleminden sonra yatırılacaktır.)

m) İhale sonuçlandıktan sonra (ihalenin yapıldığı gün ve cumartesi, Pazar dahil olmak üzere 10 (on) gün içinde kati teminat yatırılarak sözleşmenin imzalanması gerekmektedir.

n) Mani bir halin vukuu bulunması durumunda ihale komisyonu duyuruyu yaparak ihaleyi belirtilen gün ve saatin dışında yapmakta serbesttir.

o). Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Dilovası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne belirtilen tarih ve saate kadar belgelerini tutanak karşılığında ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

ö) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesh edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

p) İhale sonuçlandıktan sonra Orman arazisi mülkiyetinde bulunan ihale konusu okul kantininin, ihale edilecek kişi tarafından kira sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 9 aylık kira bedelinin %50'sine tekabül eden tutarı peşin olarak Orman Genel Müdürlüğü Özel Bütçe hesabına yatırması ve yatırdığına dair banka dekontunu Dilovası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz etmesi zorunludur.

r) Sözleşmede tarafların ihtilafı halinde Gebze Mahkemeleri yetkilidir.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNLERİ VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUHAMMEN BEDELLERİ

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Dilovası Şehit İlimdar Atasoy Anadolu İmam Hatip Lisesi	370	Kantin	18.000,00 TL.	540,00 TL.
2					
3					

11.01.2016
Murat BALAY
İlçe Milli Eğitim Müdürü